

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Ульяновскому и Цильнинскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Салмина Антонина Ивановна.

Адрес: 433326, Ульяновская область, р-н. Ульяновский, с. Тетюшское, ул. Школьная, д. 1, кв. 3.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

18 декабря 2020г.

№КУВД-001/2020-28581365/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 18 декабря 2020 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:19:000000:1585, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 11 декабря 2020 г. № КУВД-001/2020-28581365 в связи с:

- содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015 г. №921 (далее – Требования).

Вы обратились в Управление Росреестра по Ульяновской области (далее - Управление) с заявлением о государственном кадастровом учете изменений, приложив к заявлению межевой план от 09.12.2020, подготовленный кадастровым инженером Ежовым Е.А., в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка состоящего из 4 контуров с кадастровым номером 73:19:000000:1585.

В соответствии с п. 70 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (далее - Требования) выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка осуществляется на основании документов, перечисленных в части 10 статьи 22 Закона о регистрации. В данном случае реквизиты таких документов приводятся в реквизите "1" раздела "Исходные данные". В разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" в виде связного текста приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка.

Согласно ч. 10 ст. 22 Закона при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Таким образом, местоположение границ земельного участка при их уточнении должно определяться соответствующими документами или при отсутствии таковых - их существование на местности пятнадцать и более лет. Документами, определявшими местоположение границ земельных участков при их образовании, а также документами, позволяющими подтвердить существование границ земельного участка на местности пятнадцать и более лет, могут быть любые документы, изданные уполномоченным органом (организацией), отвечающие требованиям законодательства, действовавшего в месте издания соответствующего документа на момент его издания, и подтверждающие образование земельного участка или соответственно фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет.

Документы, подтверждающие данное местоположение уточняемого земельного участка не включены в состав Приложения межевого плана. В разделе "Заключение кадастрового инженера" представленного Вами межевого плана содержится обоснование местоположения уточняемых границ на местности только одного (Контур 1) из четырех контуров испрашиваемого земельного

участка. Таким образом, в нарушение п. 70 Требований раздел межевого плана "Заключение кадастрового инженера" не содержит обоснований местоположения уточняемых границ контуров 2, 3, 4 земельного участка с кадастровым номером 73:19:000000:1585.

Кроме того, в акте согласования местоположения границ земельного участка содержится информации о согласовании границ только контура 1 (н1-н1), границы контуров 2, 3, 4 не включены в акт согласования, и соответственно не согласованы.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить межевой план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

В связи с отсутствием в представленном межевом плане сведений (документов), подтверждающих существование земельного участка с кадастровым номером 3:19:000000:1585 в виде многоконтурного, в составе которого имелось 4 контура к моменту его предоставления, регистрирующим органом в Администрацию муниципального образования "Тетюшское сельское поселение" Ульяновского района Ульяновской области будет направлен запрос на предмет истребования сведений и документов, определявших местоположение границ уточняемого земельного участка при его образовании, а также с просьбой сообщить, действительно ли Салминой А.И. на основании

на основании решения президиума Тетюшского сельского Совета народных депутатов Ульяновского района Ульяновской области от 13.10.1992 №40 был предоставлен многоконтурный земельный участок, состоящий из 4 контуров.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 18 марта 2021 г. Последний срок предоставления дополнительных документов 17 марта 2021 г.

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Истомина Инна Валерьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Истомина И.В.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8(8422)33-40-27, 33-41-30

(контактный телефон исполнителя)